

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Olešná, IČO 00267988, Olešná 29, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IČO 27517721,
Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.4.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

KANALIZACE A ČOV Olešná

na pozemcích st. p. 12/1, 12/2, 14, 19/1, 31/1, 57, 81, 91, 97, 110, 120, parc. č. 34, 35/1, 49/3, 56/1, 56/2, 64/2, 73, 78/1, 78/4, 78/6, 78/10, 78/11, 112, 117/4, 131/3, 132/1, 143/5, 143/17, 143/18, 143/19, 143/21, 143/35, 186/4, 969/8, 1009/1, 1009/6, 1009/18, 1034/1, 1034/15, 1034/17, 1034/19, 1034/21, 1034/22, 1034/35, 1035/1, 2306/3, 2306/4, 2306/6, 2306/8, 2306/14, 2322, 2328/1, 2332/1, 2333/2, 2333/3, 2333/43, 2333/44, 2333/50, 2334, 2384/18, 2384/19, 2384/25, 2415, 2422, 2423, 2424, 2425/3, 2430/5, 2437/3, 2439, 2452/14, 2452/18, 2471/1, 2471/9, 2471/10, 2471/11, 2471/12, 2471/14, 2471/15, 2471/17, 2471/21, 2480/1, 2481/1, 2481/2, 2483, 2491, 2495/1, 2499/1, 2505/1, 2505/6, 2510/1, 2513/1, 2513/6, 2538/1, 2540/1, 2540/4, 2547/3, 2548, 2551/1, 2552, 2571 v katastrálním území Olešná u Havlíčkova Brodu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Na základě rozhodnutí MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí (věcně příslušného vodoprávního úřadu) č.j. OZP/2729/2730/2008/HA/ZA ze 26.9.2008 - povolení stavby vodního díla, vypouštění odpadních vod do vod povrchových, odběru podzemních vod, vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje, stupeň I., kterým byla povolena stavba vodního díla VODOVOD OLEŠNÁ, KANALIZACE A ČOV OLEŠNÁ, byla realizována stavba vodovodu v obce Olešná. Změna stavby před dokončením splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod se týká především kompletní změny technologie včetně objektu, ve kterém je technologie umístěna, a dále rozšíření stokové sítě v obci. Přečištěné odpadní vody budou vyústěny do nedalekého potoka (bezejmenný přítok Skuhrovského potoka). Součástí stavby jsou i nové splaškové kanalizační přípojky vedené k jednotlivým nemovitostem, zároveň řešeny nutné terénní úpravy a opravy vyvolané vedením navržené kanalizace. Záměr předložený k projednání v územním řízení - změny oproti dříve povolené stavbě.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: SO1 - Kanalizace, SO2 - Čistírna odpadních vod - stavební část (PS1 - Vrchní stavba ČOV, PS2 - Spodní stavba ČOV, PS3 - Zdravotechnika k ČOV), SO3 - Čistírna odpadních vod - technologická část, SO4 - Příjezdová komunikace, SO5 - Vodovodní přípojka, SO6 - Technologické elektro, SO7 - Oplocení areálu ČOV.

Navržená splašková kanalizace (potrubí PVC-U De250 SN12) koncipována pouze pro splaškové vody, stávající kanalizace bude sloužit pouze pro vody dešťové. Přípojky (PVC D160) budou ukončeny domovními šachtami DN450. Výjimečně jsou přípojky vedeny až na pozemky připojovaných nemovitostí a to z důvodu nemožnosti osazení kontrolní čistící šachty DN450 před hranicí pozemků z důvodu vedení jiných stávajících podzemních rozvodů. (Domovní části přípojek budou řešeny individuálně, se zrušením čistícího zařízení splaškových vod v trase přípojky.) Gravitační splašková kanalizace bude svedena do centrální čistírny odpadních vod navržené na západním okraji obce (vzdálenost od nejbližšího obytného objektu je více než 60 m). Před napojením splaškové kanalizace do centrální ČOV budou osazeny podzemní hrubé česle a podzemní pískový filtr. V ČOV je technologická část čištění odpadních vod osazena nad úrovní terénu (zděná technologie), pod úrovní terénu navržený nádrže na kalové vody (železobetonová konstrukce). Ze silnice č. III/3443 povolen sjezd s obslužnou komunikací šířky 4 m (asfaltová vozovka šířky 3,5 m) s obratištěm již v oploceném areálu ČOV. Oplocení areálu výšky 2,2 m

drátěné, jeho součástí je příjezdová brána šířky 4 m, vstupní branka šířky 1,2 m a betonová stěna (dl.4,8 m) s přípojkovou skříní elektro. (Připojení ČOV zajistí ČEZ Distribuce, a.s..)

ČOV navržena s výhledem na rozvoj obce pro 510 ekvivalentních obyvatel (se spotřebou 130 l/os/den). Objekt ČOV o půdorysných rozměrech 8,7 x 7,3 m, přízemní, zastřešený sedlovou střechou (dřevěný krov) o výšce hřebene cca + 5,7 m od podlahy přízemí. Součástí ČOV bude i venkovní objekt automaticky stíraných hrubých česlí a odlučovač písku. Na havarijním obtoku ČOV osazeno měření průtoku Parshalovým žlabem.

Vodovodní řad (PE100RC De 63x7,0 SDR17, dl. 249 m) napojen na vodovodní rozvod v obci, veden v souběhu s kanalizací, ukončen podzemním hydrantem před oplocením areálu ČOV. Vodovodní přípojka (PE32) napojena před hydrantem, vedena do areálu ČOV, ukončena vodoměrnou sestavou v objektu ČOV.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

23.6.2023 v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Obec Olešná v zast. PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení technicko - správní v Havlíčkově Brodě, IDDS: 3qdn8g

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

Hana Králová, Sedlov č.p. 22, Ratboř, 280 02 Kolín 2

Ing. Ladislav Míšek, IDDS: 3qrkbz2

Václav Hovorka, Olešná č.p. 119, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

Milan Marek, Olešná č.p. 113, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

František Musil, Olešná č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Musilová, (nar.1974), Olešná č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslav Musil, (nar.1971), Olešná č.p. 88, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Prokop, (nar.1979), Olešná č.p. 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Prokop, (nar.1947), Olešná č.p. 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Božena Prokopová, Olešná č.p. 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Jaroslav Fikar, Olešná č.p. 13, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stanislava Fikarová, Olešná č.p. 13, 580 01 Havlíčkův Brod 1

David Jelínek, Olešná č.p. 44, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Eliška Zavřelová, Olešná č.p. 44, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Jaroslava Karlová, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Icha, Olešná č.p. 80, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Šárka Ichová, Olešná č.p. 80, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Pavel Kubát, Olešná č.p. 78, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ludmila Kubátová, Olešná č.p. 78, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Brož, Olešná č.p. 60, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Irena Brožová, Olešná č.p. 60, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Miloslav Blažek, Havlíčkova č.p. 1253, 583 01 Chotěboř

Petr Vala, Olešná č.p. 111, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bc. Jana Valová, DiS., Olešná č.p. 111, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Solmilk a. s., IDDS: 9wxvb96

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Josef Vampola, Lužická č.p. 1327, 396 01 Humpolec

Marcela Vampolová, Olešná č.p. 8, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marcela Hladíková, Radostín č.p. 16, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jana Zadková, Na Spravedlnosti č.p. 3211, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Mgr. Jana Veselá, Hněvkovského č.p. 1375/12, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Michal Vágner, Pražského č.p. 601/28, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jana Příbylová, Olešná č.p. 53, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jan Vampola, Trčků z Lípy č.p. 69, 583 01 Chotěboř
Miloš Radil, Olešná č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Antonín Radil, Olešná č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Marie Radilová, Olešná č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslav Hyrš, (nar.1950), Olešná č.p. 11, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslav Hyrš, (nar.1980), Olešná č.p. 11, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslav Zavadil, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Eva Zavadilová, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Josef Myslivec, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Libuše Myslivcová, Olešná č.p. 27, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ladislav Stehno, Olešná č.p. 91, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Anna Stehnová, (nar.1957), Olešná č.p. 91, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Věra Vaňková, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Václav Karel, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslava Karlová, Olešná č.p. 92, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Blanka Švecová, Ledčská č.p. 2984, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Pavel Marek, Olešná č.p. 94, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Dana Marková, Olešná č.p. 94, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Kudla, Olešná č.p. 102, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Božena Kudlová, Olešná č.p. 102, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Libuše Zadinová, Olešná č.p. 100, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslav Sommer, Olešná č.p. 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petra Sommerová, Olešná č.p. 103, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Konfršt, Olešná č.p. 25, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jan Marek, Olešná č.p. 112, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Libor Marek, Lučice č.p. 208, 582 35 Lučice
Ludmila Pecharová, Olešná č.p. 73, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Polášková, Sídliště Pražská č.p. 2782, 580 01 Havlíčkův Brod 1
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Jana Adámková, Olešná č.p. 74, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
ČEPRO, a.s., Dálkovod II, Šlapanov, IDDS: hk3cdqj
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků – ***příloha oznámení (23 A4)***

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !

Obecní úřad Olešná, IDDS: gqia5t2